



Община Пловдив  
пл. Стефан Стамболов 1  
№: 23 ПОБС-167  
от 16.06.2023 15:04  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : ОМС28694АВ

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Ю, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 703

До ПК УТЧП  
ПК ПК  
19.06.23.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От

Арх. Димитър Ахрянов – Главен архитект на община Пловдив

**Относно:** Допускане изработване на ПУП–ПРЗ за ПИ с ИД 56784.271.58 и 56784.271.59 по КККР на гр. Пловдив, район „Западен“, местност „Прослав-запад“ с промяна предназначение на земеделска земя за производствени и складови дейности

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 8, т. 1, чл. 17, ал. 2, т. 3, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 108, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 124б, ал. 1 и чл. 125 от ЗУТ, чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, ОУП – Пловдив, одобрен с Решение № 521, взето с Протокол № 22 от 24.11.2022 г., на ОБС-Пловдив, Решение по т. 3, взето с Протокол № 3 от 01.02.2023 г., на ЕСУТ при Община Пловдив, Решение по т. 3, взето с Протокол № 16 от 17.05.2023 г., на ЕСУТ при Община Пловдив, становище на Главен архитект на община Пловдив от 01.02.2023 г. и от 17.05.2023 г., заявление с вх. № 22 П-10660/15.11.2022 г., приложени задание и скица-предложение, предлагам Общински съвет – Пловдив да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява техническо задание и скица-предложение за изработване на ПУП–ПРЗ и план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ електрификация, водоснабдяване и канализация, транспортно-комуникационна и транспортен достъп за ПИ с ИД 56784.271.58 и 56784.271.59 по КККР на гр. Пловдив, район „Западен“, местност „Прослав-запад“, с промяна предназначение на земеделска земя за обособяване на едно ново УПИ за производствени и складови дейности.

**2. Общински съвет – Пловдив ДОПУСКА** изработване на ПУП–ПРЗ и план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ в следния **обхват**:

ПИ с ИД 56784.271.58 и 56784.271.59 по КККР на гр. Пловдив, район „Западен“, местност „Прослав-запад“, с промяна предназначение на земеделска земя за обособяване на едно ново УПИ за производствени и складови дейности.

**Контактна зона:** ПИ с ИД 56784.271.34, 56784.271.66, 56784.271.67, 56784.271.5, 56784.271.1, 56784.271.61.

**Изисквания:** Проектът да се изработи при съобразяване разпоредбите на ЗУТ, ЗКИР, ЗКАИИП, ЗООС, ЗОЗЗ, ЗБиОР, Наредба №7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба №8/14.06.2001 г. за ОСУП, Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г. за ССПКККР, Решение по т. 3, взето с Протокол №3 от 01.02.2023 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, Решение по т. 3, взето с Протокол № 16 от 17.05.2023 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, становища на Главен архитект на Община Пловдив от 01.02.2023 г. и от 17.05.2023 г. и всички други приложими законови и подзаконови нормативни актове.

Общински съвет – Пловдив ВЪЗЛАГА на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

**МОТИВИ:** Настоящото решение на Общински съвет–Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложиени в чл. 4-чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

#### **I. Правни основания:**

чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл.124а, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 8, т. 1, чл.17, ал. 2, т. 3, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 108, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 124б, ал. 1 и чл. 125 от ЗУТ, чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

#### **II. Фактически основания:**

Със заявление вх. № 22 П-10660/15.11.22 г. са представени скица-предложение и техническо задание по чл. 125 от ЗУТ за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с ИД 56784.271.58 и 56784.271.59 по КККР на гр. Пловдив, район „Западен“, местност „Прослав-запад“, с промяна предназначение на земеделска земя за обособяване на едно ново УПИ за производствени и складови дейности с ново свободно застрояване.

Съгласно ОУП-Пловдив, одобрен с Решение № 521, взето с Протокол № 22 от 24.11.2022 г., на Общински съвет–Пловдив ПИ с ИД 56784.271.58 и 56784.271.59 по КККР на гр. Пловдив, район „Западен“, местност „Прослав-запад“, попадат в земеделски територии с допустима промяна на предназначението. Устройват се по правилата и нормативите за зона Соп.

Новообразуваният УПИ е с устройствени показатели за зона Соп: Височина до 18 м, плътност на застрояване от 80%, К. инт. до 2.5, озеленяване минимум 20%, паркиране 100%, и отговарят на показателите, одобрени с Решение № 521, взето с Протокол № 22 от 24.11.2022 г., на ОбС-Пловдив: Височина до 25 м., Плътност на застрояване до 80%, К инт. до 2.5, озеленяване минимум 20 %.

Транспортният достъп до имотите се осигурява от ПИ с ИД 56784.271.61 с нтп за селскостопански, горски, ведомствен път и от републиканската пътна мрежа.

Скицата-предложение и заданието са разгледани от ЕСУТ при Община Пловдив с Решение по т. 3, взето с Протокол №3 от 01.02.2023 г., и Решение по т. 3, взето с Протокол № 16 от 17.05.2023 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, и със становище на Главен архитект

на община Пловдив от 01.02.2023 г. и от 17.05.2023 г. Те се приемат за градоустройствено допустими.

Компетентността на Общински съвет-Пловдив за вземане на настоящото решение за допускане изработване на ПУП-ПРЗ е изрично регламентирана с нормата на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящото решение да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия, предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на община Пловдив.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

Приложения:

- Заявление с вх. №22П-10660/15.11.22 г.,
- Скици от СГКК, гр. Пловдив,
- Документ за собственост,
- Документ за платена такса,
- Скица-предложение,
- Техническо задание,
- Становище на Главен архитект на Община Пловдив от 01.02.2023 г., становище на Главен архитект на община Пловдив от 17.05.2023 г.,
- Извадка от ОУП-Пловдив.

**АРХ. ДИМИТЪР АХИМОВ**  
Гл. архитект на община

Съгласували:

**арх. Константин Божков**  
Директор на дирекция УТ

**Александър Ангелов**  
Гл. юрисконсулт отдел

Изглед  
**инж. Георги Григоров**  
Главен експерт отдел УСП